

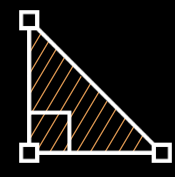


מתחם התחדשות בוכריס שבקי חבצלת

מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 - נאות אשכול
סמכות:
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



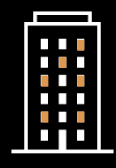
שטח התכנית בהטו
24.7 דונמים
שטח סחיר
18.5 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
מכפיל 4.2



מספר יח"ד נכנס:
238 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
1000 יחידות דיור



מזיע תכנון כללי למתחם

שטחי ציבור במתחם:
1.4 ד' - בית כנסת וגן ילדים
שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
שמירה על שטח קיים והוספת שטח ציבורי בנוי
למעונות יום



מספר קומות קיים:
3, 3, 4
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
1300 מ"ר בנוי למסחר

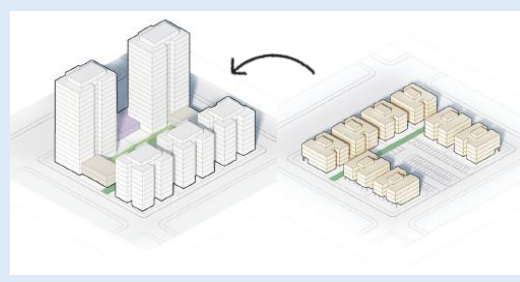


גושים וחלקות:
4944 | 154, 141-143, 88, 20-23
72, 73, 13, 85, 19, 14, 86, 1, 5
18, 87, 16-17 (בשלמותן) |
100-103 (בחלקן)



המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית יזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662